



Objektanschrift

Eiselstraße 29
07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung im Grünen mit tollem Ausblick vom Balkon!

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/31/29/4	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	3. OG links
		Wohnfläche	72,10 m²
Kosten			
Kaltmiete	468,65 €	Gesamtmiete	663,15 €
Nebenkosten	108,00 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	86,50 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1961	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	68,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Raum-Wohnung im Grünen mit tollem Ausblick vom Balkon!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück bzw. Nachbargrundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Garagenmiete beträgt 50 Euro.

Ausstattung

Diese geräumige 3-Raum-Wohnung im schönen Stadtteil Debschwitz steht zur Besichtigung bereit und kann voraussichtlich ab 01.12.2025 bezogen werden. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet. In der gesamten Wohnung wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt. Vom hellen und geräumigen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon.

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns.

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

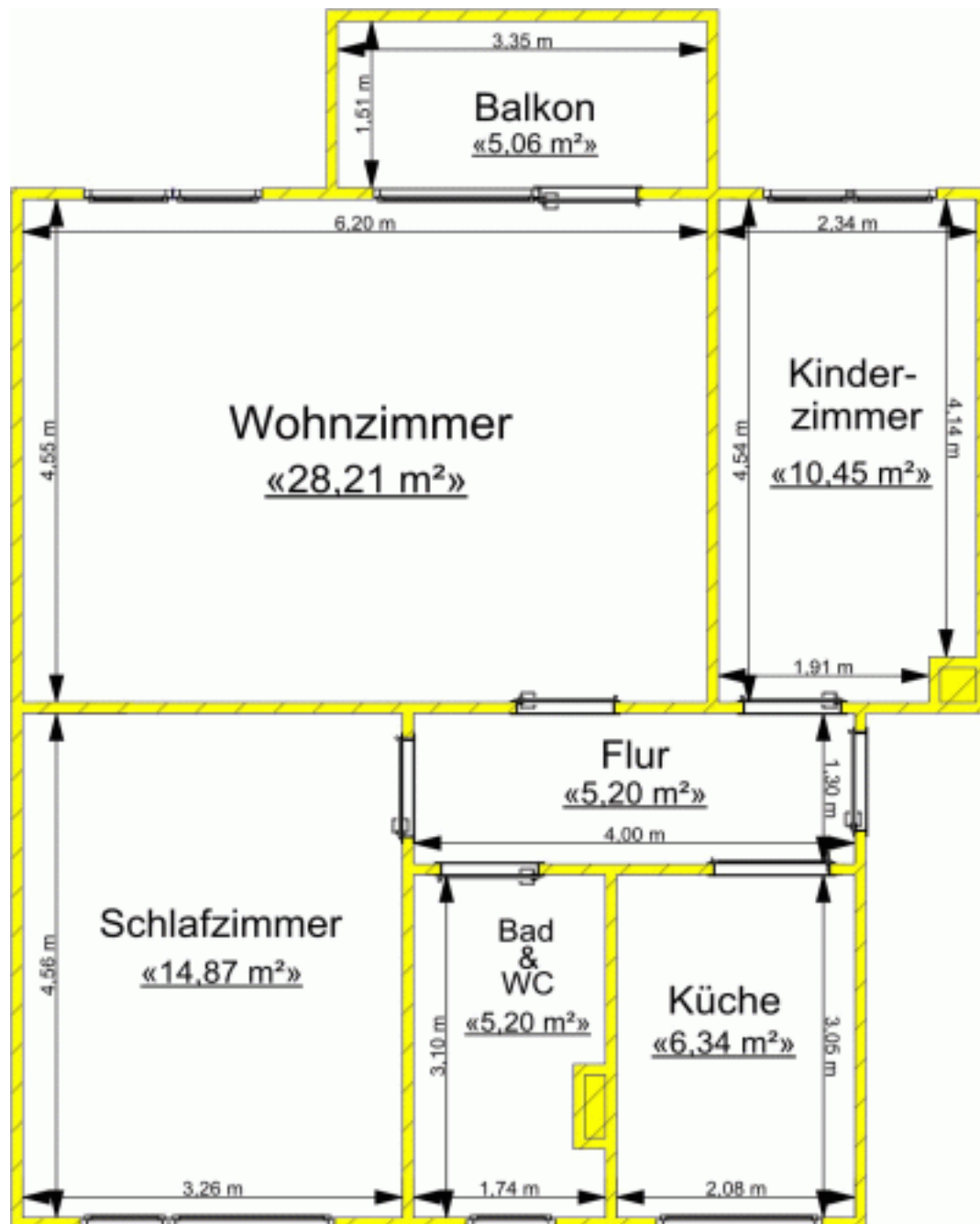
- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse,
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring und die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung im Grünen mit tollem Ausblick vom Balkon!

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung im Grünen mit tollem Ausblick vom Balkon!

Bilder



Flur (Musterfoto)



Bad (Musterfoto)



Bad (Musterfoto)



Küche (Musterfoto)

3-Raum-Wohnung im Grünen mit tollem Ausblick vom Balkon!

Bilder



Kinderzimmer (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)